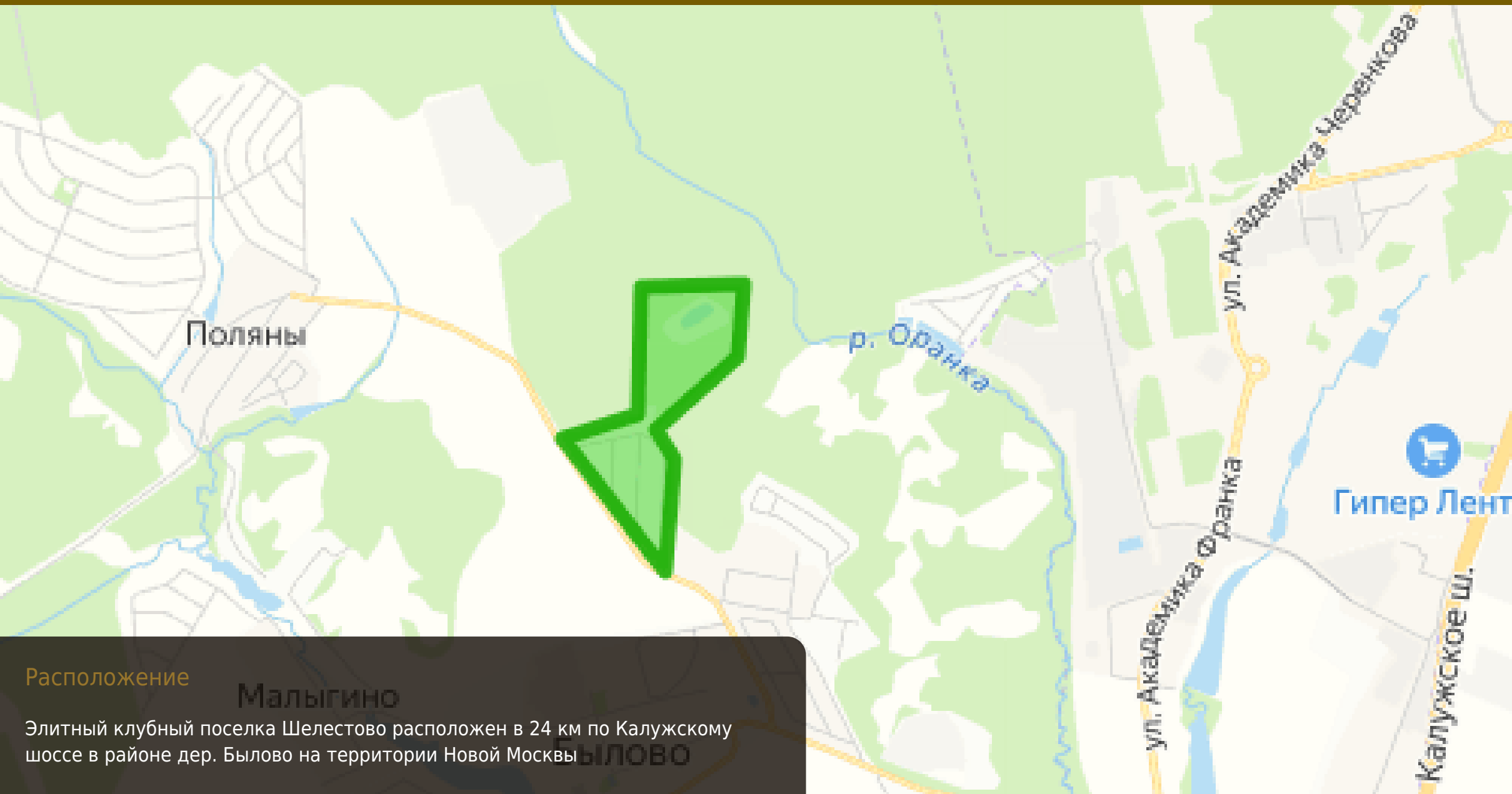
Клубный коттеджный поселок "Шелестово"

Брокер проекта - агентство Белые Ветры



Расположение

Элитный клубный поселка Шелестово расположен в 24 км по Калужскому шоссе в районе дер. Былово на территории Новой Москвы

Генплан

Коттеджный поселок «Шелестово» занимает площадь в 27 га. Площади домов от 335 кв.м до 500 кв.м, в индивидуальном порядке возможны площади до 900 кв.м. Размеры участков варьируются от 15 до 50 соток. Самые большие участки располагаются у леса.

Поселок имеет необыкновенно красивый природный ландшафт

"Шелестово" находится на холме и с трех сторон окружен лесом, который находится в федеральной собственности, и не подлежит вырубке и уничтожению. Лес «живой»: здесь можно встретить белок, зайцев и даже лосей и кабанов.

В поселке обустроен водоем площадью 10 га

В парке устроена пляжная зона, набережная, детская и волейбольная площадки, беседки для барбекю.

Архитектура Шелестово

В основе архитектурной концепции поселка Шелестово использованы элементы органической архитектуры Фрэнка Ллойда Райта.

Особенности проектов

Коттеджи исключительно двухуровневые. Каждый коттедж имеет эргономичную планировку, высокие потолки, панорамное остекление, балконы и террасы. Площади летних помещений имеют фундамент, что позволяет увеличить площадь дома. В строительстве используются только высококачественные, экологичные и сертифицированные материалы.

Системе «умный поселок»

Каждый дом подсоединен к единому диагностическому центру системе «умный поселок» обнаружения аварий.

Материалы строительства

Материал стен: Кирпичный блок Porotherm 38 m100 Wienerberger - 380 мм.
Утеплитель Penoplex - 30 мм.
Бельгийский кирпич облицовочный ручной формовки Nelissen. Во внешней отделке — на втором этаже и подкровельном пространстве — используется также деревянная обшивка. Цоколь обицован гранитом.
Фундамент выполнен из монолитной железобетонной плиты, с устройством подготовительного слоя. Кровля - гибкая черепица Tegola. Крыша - трехслойные деревянные конструкции с эффективным утеплителем, обработаны антипирином от возгорания и антисептиками от гниения. На окнах тройные стеклопакеты с профилем из сосны или лиственницы, а входные двери выполнены из металла и обшиты деревом.

Код: 398-706

Дом 365 кв.м под чистовую отделку на участке 15 соток. Все коммуникации центральные, действующие, поддерживают возможность обустройства системы "умный дом". Строго охраняемый КП Шелестово с 2-х сторон граничит с лесом, на территории великолепный прогулочный парк с озером.
Общая площадь строений: 365 м^2
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.
Материал стен: кирпичный блок Porotherm+утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич "Nelissen" (Бельгия)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо 13 кв.м, тамбур 10 кв.м, постирочная 9 кв.м, холл с лестницей, с/у 3 кв.м, кладовая 5 кв.м, с/у 8 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 19 кв.м с с/у, гостиная 37 кв.м с выходом на террасу 72 кв.м и выходом в кухню-столовую 33 кв.м
2-ой этаж: холл 28 кв.м, спальня 30 кв.м с балконом 4 кв.м своим с/у 8 кв.м и гардеробом 8 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом 3 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом 6 кв.м, с/у 12 кв.м
Описание внутренней отделки: дом сдается с заведенными коммуникациями: электричество до щитка, канализация, водопровод до стояка, газ до котла (входит в стоимость) + оптоволокно
Инженерное обеспечение: установлен котел "Viessmann", счетчики электричества

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: выполнен дренаж, организован газон, есть автополив, оборудована ливневая канализация. Есть закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру

Код: 398-707

Просторный, современный дом под отделку со вторым светом, большими панорамными окнами и гаражом на 2 авто на участке 19 соток на второй линии от леса в строго охраняемом премиальном КП Шелестово. Поселок выполнен в едином архитектурном стиле. Все действующие коммуникации – магистральный газ, центральные водопровод и канализация, электричество, оптоволокно - поддерживают возможность обустройства системы "умный дом". Поселок с 3-х сторон окружен лесом. Собственная лесопарковая территория 10 Га с прогулочными зонами и озером, оборудованным пляжем и набережной. Москва, ИЖС.

Общая площадь строений: 500 м^2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; второй свет, панорамные окна.

Материал стен: кирпичный блок "Porotherm" + утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич "Nelissen" (Бельгия)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо 9 кв.м, тамбур 12 кв.м, гардеробная 11 кв.м, холл с лестницей 49 кв.м, гостиная со вторым светом 43 кв.м, кухня-столовая 48 кв.м с выходом на террасу 47 кв.м, санузел 4 кв.м, спальня 20 кв.м с гардеробной 8 кв.м и санузлом 8 кв.м, кладовая 5 кв.м, гардероб 8 кв.м, постирочная 10 кв.м, гараж на 2 авто 49 кв.м, котельная 11 кв.м.

2-ой этаж: холл 36 кв.м, спальня 36 кв.м с санузел 11 кв.м и с гардеробной 12 кв.м, с балконом 10 кв.м, 2 спальни по 19 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, кабинет 24 кв.м, санузел 13 кв.м, кабинет/спальня 24 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 19

Тип участка: без деревьев, вторая линия от леса

Благоустройство участка: оборудована ливневая канализация. Есть закладные под электропривод ворот и под освещение фасада дома по периметру

Код: 398-704

Великолепный проект дома, расположенный в клубном строго охраняемом коттеджном поселке европейского уровня. Единый архитектурный стиль поселка в концепции которого использовались элементы органической архитектуры Френка Ллойда Райда, все коммуникации подведены с учетом установки системы "Умный дом" и "Умный поселок". Функциональная планировка, высокие потолки, из больших окон дома открываются виды на окружающие пейзажи.

Общая площадь строений: 405 м^2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; балконы, террасы, гардеробные, кладовые, система "Умный дом".
Материал стен: кирпичный блок Porotherm+утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич Nelissen (Бельгийский)
Стадия готовности: под отделку (фасад дома и участок - под ключ)
1-ый этаж: крыльцо 10.5 кв.м, тамбур 10.5 кв.м, постирочная 8.5 кв.м, гараж 53.3 кв.м с навесом для 2 автомобилей 46.4 кв.м, котельная 13.7 кв.м, холл с лестницей 53.1 кв.м, кладовая 8.6 кв.м, кухня-столовая 36.4 кв.м, переходящая в гостиную 39.2 кв.м, с выходом на патио 72.6 кв.м, спальня 22.5 кв.м с с/у 4.2 кв.м, с/у 3.7 кв.м, гардеробная 10 кв.м
2-ой этаж: холл 17.3 кв.м, спальня 22.7 кв.м с с/у 6.3 кв.м и выходом на балкон 4.1 кв.м, спальня 20.9 кв.м, с с/у 16.7 кв.м, мастер-спальня 34.5 кв.м с выходом на балкон 4.4 кв.м и гардеробной 14.6 кв.м и с с/у 12.3 кв.м
Описание внутренней отделки: дом сдается с заведенными коммуникациями: эл-во до щитка, канализация, водопровод до стояка, газ до котла (входит в стоимость) + оптоволокно. Инженерия предусматривает организацию системы "Умный Дом"
Инженерное обеспечение: установлен котел Viessmann, счетчики электричества

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: по периметру участка живая изгородь (входит в стоимость дома)